

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ PLEIKU

Số: 252/TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-ST ngày 05/9/2023 và số 60/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; số 1772/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1146/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ tư) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/90-2024/TBĐG-GL ngày 10/02/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Trần Công Toàn** và bà **Phạm Thị Hồng Lam**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai** - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 175 m<sup>2</sup> đất ở đô thị tọa lạc tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 đứng tên ông **Trần Công Toàn** và bà **Phạm Thị Hồng Lam**.



Thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 385 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 5, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/4/2019 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất nói trên là nhà xây 01 tầng, giếng, mái che, tường rào, sân bê tông, công ngõ, cây ăn trái ... (Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/02/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc: Tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký hồ sơ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.600.557.262 đồng** (Một tỷ sáu trăm triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp

không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798367 (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 21/02/2025.**

**Địa điểm tổ chức:** Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Đa;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**